Envoyé en préfecture le 18/05/2026
Reçu en préfecture le 18/05/2026
Publié le
ID : 029-212901805-20260427-2026004039-DE

TI-KÊR PLOUZIRI

MAIRIE DE PLOUDIRY

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE PLOUDIRY

Séance du 27 avril 2026

Délibération n° 2026-004-039 annule et remplace la délibération 2026-00426 (erreur de plume)

L'an deux mille vingt-six, le 27 avril à 18h45
LE CONSEIL MUNICIPAL dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à mairie sous la présidence de Madame QUENTRIC BOWMAN, Maire.
Date de convocation : 22 avril 2026
Présents : QUENTRIC BOWMAN Morgane, CAM Jean-Yves, VIGNAUD Jennifer, MERDY Gildas, NEGER Emmanuelle, AILLET Jérôme, LE CORRE Brivael, CHEMINOT Patricia, CUEFF Rémy, MORRY Silvia, PRONOST Axel, DISARBOIS Rachel, SAGER-KLUGHERTZ Armelle
Absent(e)s excusé(e)s : FORTUN Julien, SAGER-KLUGHERTZ Armelle, DISARBOIS Rachel
Absent(e)s non excusé(e)s

Membres en exercice	Membres présents	Pouvoirs	Vote pour	Vote contre	Abstentions
15	12	3	15	0	0

Vote des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2026

La commune doit adopter une délibération de vote des taux pour 2026.
Cette délibération doit obligatoirement comporter les taux suivants :
Taxe d'habitation
Taxe sur le foncier bâti
Taxe sur le foncier non bâti

Il est proposé au conseil de conserver les mêmes taux que les années précédentes à savoir :

Taxe d'habitation : 15,76 %
Taxe sur le foncier bâti : 29.53 %
Taxe sur le foncier non bâti : 47,56 %

Envoyé en préfecture le 18/05/2026
Reçu en préfecture le 18/05/2026
Publié le
ID : 029-212901805-20260427-2026004039-DE

Délibération n° 2026-004-039 annule et remplace la délibération n°2026-004-026

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** cette proposition comme suit :

	TAUX N-1	TAUX 2026
Taxe d'habitation	15,76 %	15,76%
Taxe sur le foncier bâti	29,53 %	29.53%
Taxe sur le foncier non bâti	47,56 %	47,56%

Accord du conseil à l'unanimité des présents et représentés

MAIRIE DE PLOUDIRY 29 (Finistère)

La Maire
Morgane QUENTRIC BOWMAN

La secrétaire de séance
Jennifer Vignaud

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 180 PLOUDIRY
ARRONDISSEMENT : 29 BREST
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE LANDERNEAU

N° 1259 COM (1

TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	**639 016**	**29,53**	**99,18**	**653 600**	**193 008**	**29.53**	**193 008**
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	**127 702**	**47,56**	**126,14**	**128 400**	**61 067**	**47.56**	**61 067**
Taxe d'habitation (TH)	**35 064**	**15,76**	**57,71**	**30 500**	**4 807**	**15.76**	**4 807**
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
				Total	**258 882**		

Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)	**258 882**
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité		
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)			
Taxe d'habitation (TH)	**258 882** =		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)		

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	T
	0			**16 191**	**0**	**0**	**61 177**	

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
258 882		**77 368**		**336 250**

À QUIMPER
Le 06 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,
FLORENCE LE RHUN

Le 27/04/2026
Pour la Commune,

MAIRIE DE PLOUDIRY

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Envoyé en préfecture le 18/05/2026
Reçu en préfecture le 18/05/2026
Publié le
ID : 029-212901805-20260427-20260044039-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 180 PLOUDIRY
ARRONDISSEMENT : 29 BREST
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE LANDERNEAU

N° 1259 COM (2)
TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière sur le bâti :	
a. Personnes de condition modeste	222
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Locaux industriels	4 317
d. Logements sociaux et longue durée	99
Taxe foncière sur le non bâti :	11 514
Taxe d'habitation :	
a. Dotation pour perte de THLV	
b. Dotation pour recentrage THRS	39
c. Mayotte	>>>
Cotisation foncière des entreprises :	
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	>>>
b. Base minimum	
c. Locaux industriels	
d. Autres allocations	

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière sur le bâti :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	41 133
Taxe foncière sur le non bâti :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	53 727
c. Par la loi (autres)	81
Cotisation foncière des entreprises :	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

a. Résidences secondaires et assimilées	30 500
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>
c. Correction des bases THRS	-4 744
d. Correction des bases THLV	>>>
e. Correction des bases MTHRS	>>>

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	

5. RÉFORMES FISCALES

a. TVA compensant la TH	>>>
b. TVA compensant la CVAE	0
c. Coefficient correcteur	1,318926
d. Taux FB commune 2020	12,56
e. Taux FB département 2020	15,97

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12	Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13	Taux plafonds de 2026 14	Taux des EPCI de 2025 15	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	39,68	99,48	0,300	99,18
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	47,33	127,98	1,84	126,14
Taxe d'habitation (TH)	23,67	27,12	67,80	10,09	57,71
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Taux moyen départemental	15,74
b. Taux maximum de la majo	>>>

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières au niveau :	
a. National	
b. Communal	
Taux maximum :	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	
b. Taux maximum de la majoration spéciale	
Taux de CFE perçue en 2025 par la commu d'agglomération, la communauté urbaine o communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique	

Envoyé en préfecture le 18/05/2026
Reçu en préfecture le 18/05/2026
Publié le
ID : 029-212901805-20260427-20260004039-DE